

COMUNE DI FRAZZANO'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 05 Reg.

del 25.02.2021

COPIA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 18,00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in sessione straordinaria prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n.783 del 19.02.2021, nel rispetto delle normative di svolgimento fissate con direttiva del Presidente del Consiglio con prot. n. 4093 del 09.11.2020 risultano presenti all'appello nominale:

1. LO SARDO Antonino	SI	6. CANGEMI Emanuele	SI
2. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7. IMBROSCI' Marco	SI
3. CASTROVINCI Marzia	SI	8. CARCIONE Antonino	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	9. MIRACULA Nunziatina Maria	NO
5. FRAGALE Lorenzo	NO	10. DI PANE MASI Giuseppe	NO

ASSEGNATI 10	IN CARICA 10	PRESENTI 07	ASSENTI 03
---------------------	---------------------	--------------------	-------------------

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 07 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Lo Sardo Antonino.

Dato atto che l'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale e voto palese è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 20 del 20.03.2020 e che risultano presenti mediante videoconferenza i Consiglieri Muglia e Carcione e che gli altri consiglieri sono presenti in sede.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Calarco.

Alla seduta è presente il Sindaco Ing. Gino Di Pane e il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Castrovinci Marzia, Cangemi Emanuele e Imbrosci Marco

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione n. 14 del 19/02/2021
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. N. 08 del 19/02/2021 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- **DI PRENDERE ATTO** che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)



Il Proponente

Il Sindaco

(Ing. Gino Di Pane)



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto **Ing. Basilio Sanseverino** Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 19/02/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)

Basilio Sanseverino

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto **Dr. Antonio MILETI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 19/02/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 19/02/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI

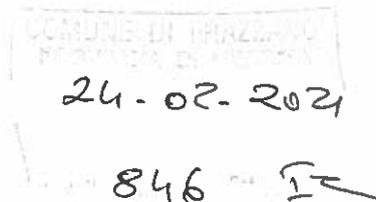
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 19/02/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr. Antonio MILETI



COMUNE DI FRAZZANO'

- CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA -

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 03 del 23.02.2021

PARERE sulla

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto:

“ VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L. 18.04.1962 N. 167, L. 22/10/1971 N. 865 E L. 05/08/1978 N. 457 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE”.

La sottoscritta Dott.ssa Diquattro Monica nata a Ragusa il 04/12/1982 ed ivi residente in Via Feliciano Rossitto n. 6/E, nominata Revisore dei Conti di questo Ente con deliberazione del C.C. n. n. 31 del 29.12.2020;

ESAMINATA

La proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, sopra evidenziata.

Considerato che

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 il quale all'art. 172 comma 1 lett. c. prevede che, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, i Comuni verificano la quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22.10.1971 n. 865 e L. 05.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 08 del 19/02/2021 con la quale si prende atto che l'Amministrazione Comunale non ha disponibilità di aree, né di fabbricati da destinare alle residenze o ad attività produttive terziarie, pertanto, non si è in grado di determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

VISTI I PARERI favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Basilio Sanseverino e dell'Area Contabile Dott. Antonio Mileti;

esprime parere favorevole

all'approvazione della proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **“VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L. 18.04.1962 N. 167, L. 22/10/1971 N. 865 E L. 05/08/1978 N. 457 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE”.**

Ragusa 23.02.2021

Il Revisore Unico

Dott.ssa Monica Diquattro

Firmato digitalmente da

**MONICA
DIQUATTRO**

C = IT

OGGETTO: Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167, L. 22/10/1971 n. 865 e L. 05/08/1978 n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie

Il Presidente da lettura e relaziona sulla proposta indicata in oggetto.
Non essendoci interventi sul punto, il Presidente invita il Consiglio a votare, in merito alla proposta;
Eseguita la votazione, per appello nominale, dai n. 7 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata all'unanimità .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di cui in oggetto;
Rilevato che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53 della legge 142/90 così come recepita ed integrata dalla Legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.
Visto il parere favorevole del revisore dei conti
Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto indicata. Non essendoci ulteriori punti all'ordine del giorno la seduta è chiusa alle ore 18,30

IL PRESIDENTE

F.to Lo Sardo Antonino

Il Consigliere Anziano

F.to D.ssa Muglia Rosalia Linda

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Francesca Calarco

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò,li

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al Reg. N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

| | Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

**- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANO

PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso amministrativo

Frazzanò 25-07-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

